

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA STAMBENE ZONE GRADA ČAZME

Prilog III-2 - Sažetak za javnost

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme (u daljnjem tekstu: Plan) objavljenoj u "Službenom vjesniku" Grada Čazme br. 68/21 pristupilo se izradi II. Izmjena i dopuna Plana. Osnovni, tj. važeći Plan izrađen je 2009. godine, a Izmjene i dopune UPU građevinskog područja stambene zone grada Čazme su donesene 2019. godine i objavljene su u "Službenom vjesniku" Grada Čazme br. 48/19.

Izrada II. Izmjena i dopuna Plana rezultat je preispitivanja potreba korisnika prostora i grada Čazme, a odnosi se na stvaranje planskih pretpostavki za rekonstrukciju zgrade muzeja na lokaciji povijesne Gradine u središtu grada Čazme.

UPU-om Čazme je obuhvaćeno građevinsko područje stambene zone grada Čazme površine oko 112 ha.

II. Izmjene i dopune Plana predstavlja elaborat "II. Izmjene i dopune UPU-a građevinskog područja stambene zone Grada Čazme" sastavljen od: I - Tekstualnog dijela – Odredbe za provođenje, II - Grafičkog dijela, III - Priloga (III-1 Obrazloženje, III-2 Sažetak za javnost, III-3 Izvješće o javnoj raspravi).

II. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Analizom je utvrđeno da je potrebno redefinirati uvjete provedbe zahvata javne i društvene namjene - kulturne (D7) na prostoru povijesne Gradine. S ciljem stvaranja planskih pretpostavki za rekonstrukciju postojećeg muzeja, izmijenjeni su, odnosno dopunjeni uvjeti gradnje te je proširena površina javne i društvene namjene – kulturne (D7) koja se nalazi na k.č.br. 2197 k.o. Čazma u Čazmi.

S obzirom da je prema službenim stranicama Ministarstva kulture i medija – Registru kulturnih dobara, muzej smješten na zaštićenom kulturnom dobru – arheološkom području – Ruševine Starog grada, navedeno arheološko područje je ugrađeno u kartografski prikaz 3.a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja“.

Sve izmjene u Odredbama za provođenje vezane su uz projekt muzeja i lokaciju povijesne Gradine, a odnose se na:

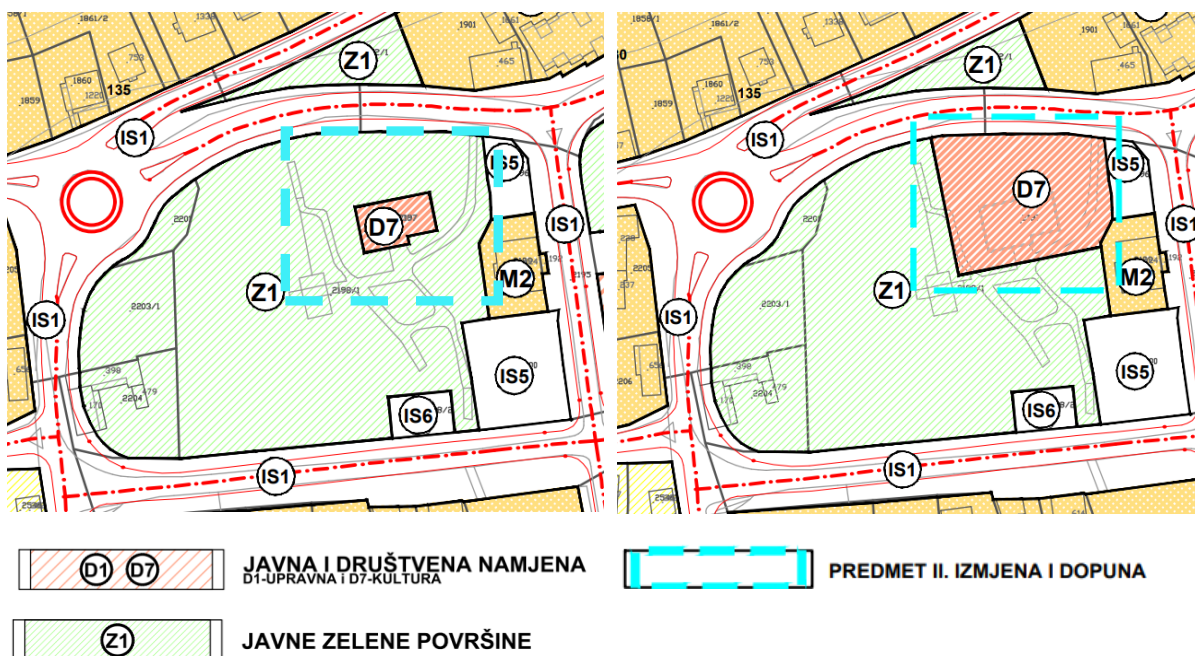
- uvjete gradnje – udaljenost od susjednih međa;
- osiguranje parkirališnih mjesta – normativ i dr.;
- arheološko područje – Ruševine Starog grada.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provođenje) označene su **ljubičastom** bojom:

Članak 47.

Iza postojećeg stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Iznimno, za građevinu javne i društvene namjene - muzej koji je smješten na arheološkom području Ruševine Starog grada, propisuje se udaljenost od susjednih međa koja iznosi najmanje 3,0 m, odnosno nije potrebno zadovoljiti uvjet da udaljenost građevine od susjedne međe mora iznositi najmanje pola njezine visine ($h/2$).



Kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena površina"

Važeći UPU uređenja građevinskog područja stambene zone grada Čazme

"Službeni vjesnik" Grada Čazme" br. 10/09 i
48/19

Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU uređenja građevinskog područja stambene zone grada Čazme

Za potrebe sažetka, izdvojeni su pojedini kartografski prikazi i primjeri izmjena Odredbi za provođenje. Sve su izmjene detaljno obrađene i označene u I – Tekstualnom dijelu Plana - Odredbama za provođenje, II – Grafičkom dijelu Plana i III –I Obrazloženju Plana.